



Wohnungsprotokoll ①

(Abnahme/Übergabe)

Liegenschaft _____

Bisheriger Mieter _____ Mietzins-Haftung bis _____

Neue Adresse _____

PC-/Bank-Konto _____

Neuer Mieter _____ Namensschilder _____

	i.O.	norm. Abn.	KA % Fr.		i.O.	norm. Abn.	KA % Fr.
Küche				49. Batterie/Hahnen			
1. Boden				50. WC-Schüssel/Spülkasten			
2. Decke				51. Waschbecken			
3. Wände				52. Seifenschale/Zahnglas			
4. Anstrich				53. Spiegel-/Schrank			
5. Plättli				54. Abluftgitter/Ventilator			
6. Beleuchtungskörper				55. Türe			
7. Schalter/Stecker				56. Heizkörper			
8. Fenster/Scheiben				57. _____			
9. Roll-/Läden							
10. Gurten/Kurbel				Sep. WC			
11. Schränke				58. Boden			
12. Batterie/Hahnen				59. Decke			
13. Chromstahl				60. Wände			
14. Geschirrspüler				61. Anstrich			
15. Platten/Keramikkochfeld				62. Plättli			
16. Backofen				63. Beleuchtungskörper			
17. Dampfabzug/Filter				64. Schalter/Stecker			
18. Kühlschrank				65. Batterie/Hahnen			
19. Türe				66. WC-Schüssel/Spülkasten			
20. Kehrreimer				67. Waschbecken			
21. Heizkörper				68. Seifenschale/Zahnglas			
22. _____				69. Spiegel-/Schrank			
				70. Abluftgitter/Ventilator			
Korridor/Essdiele				71. Türe			
23. Boden				72. Heizkörper			
24. Decke				73. _____			
25. Wände							
26. Anstrich				Zimmer 1			
27. Beleuchtungskörper				74. Boden			
28. Schalter/Stecker				75. Decke			
29. Fenster/Scheiben				76. Wände			
30. Roll-/Läden				77. Anstrich			
31. Gurten/Kurbel				78. Schalter/Stecker			
32. Wandschränke				79. Fenster/Scheiben			
33. Türen				80. Roll-/Läden			
34. Garderobe/Hutablage				81. Gurten/Kurbel			
35. Heizkörper				82. Türen			
36. _____				83. Heizkörper			
				84. _____			
Bad/WC/Dusche				Zimmer 2			
37. Boden				85. Boden			
38. Decke				86. Decke			
39. Wände				87. Wände			
40. Anstrich				88. Anstrich			
41. Plättli				89. Schalter/Stecker			
42. Beleuchtungskörper				90. Fenster/Scheiben			
43. Schalter/Stecker				91. Roll-/Läden			
44. Fenster/Scheiben				92. Gurten/Kurbel			
45. Roll-/Läden				93. Türen			
46. Gurten/Kurbel				94. Heizkörper			
47. Bade-/Duschwanne				95. _____			
48. Brause/Duschenschlauch							

Der bisherige Mieter ist in der Höhe des in der Spalte KA (=Kostenanteil) eingetragenen %-Satzes oder Fr.-Betrages entschädigungspflichtig. Er ermächtigt den Vermieter/Verwalter zur Veranlassung der notwendigen Instandstellungsarbeiten und verpflichtet sich zur Übernahme der entsprechenden Kosten.

Der neue Mieter bescheinigt, das Mietobjekt in ordnungsgemäsem Zustand übernommen zu haben. Ausser den in diesem Protokoll festgehaltenen Mängeln wurden keine weiteren festgestellt.

Ort, Datum _____

Der Vermieter/Verwalter _____

Ort, Datum _____

Der bisherige Mieter _____

Ort, Datum _____

Der neue Mieter _____

Fortsetzung Wohnungsprotokoll ②

